

CHECKLISTE

Ist meine Sanierung förderfähig?

Zehn Fragen zur schnellen Einschätzung, ob sich ein Förderantrag für Ihr Gebäude lohnt. Für Einzelmaßnahmen nach BEG an Wohngebäuden.

Kreuzen Sie an, was zutrifft. Je mehr Haken, desto wahrscheinlicher ist Ihre Maßnahme förderfähig. Die Fragen ersetzen keine Prüfung im Einzelfall – sie zeigen, ob sich der genauere Blick lohnt.

☐ **Ist Ihr Gebäude älter als fünf Jahre?**

Die BEG fördert Bestandsgebäude – maßgeblich ist, dass der Bauantrag mindestens fünf Jahre zurückliegt.

☐ **Geht es um Dämmung, Fenster, Anlagentechnik oder einen Heizungstausch?**

Gefördert werden Maßnahmen an Gebäudehülle, Anlagentechnik und Heizungsoptimierung sowie der Einbau von Wärmepumpe, Biomasse oder Wärmenetzanschluss.

☐ **Erreicht die Maßnahme die technischen Mindestanforderungen der BEG?**

Die Förderung verlangt schärfere U-Werte als das Gesetz – z. B. Außenwand 0,20, Dach 0,14, Kellerdecke 0,25, Fenster 0,95 W/(m²K).

☐ **Wird die Maßnahme von einem Fachunternehmen ausgeführt?**

Reine Eigenleistung ist nicht förderfähig; Materialkosten bei fachlicher Bestätigung teilweise schon.

☐ **Stellen Sie den Antrag, bevor Sie beauftragen?**

Der Antrag muss vor Vorhabenbeginn gestellt sein – Vorhabenbeginn ist der Abschluss des Liefer- oder Leistungsvertrags.

☐ **Binden Sie einen eingetragenen Energieeffizienz-Experten ein?**

Bei Maßnahmen an der Gebäudehülle Pflicht: Er erstellt die Technische Projektbeschreibung (TPB) und den Nachweis (TPN). Bei reiner Heizung genügt der Fachunternehmer.

☐ **Liegt das förderfähige Investitionsvolumen über 30.000 Euro?**

Dann lohnt sich der iSFP-Bonus besonders – er greift auf den Teil oberhalb der Grenze ohne iSFP.

☐ **Haben Sie einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP) – oder ist er geplant?**

Der iSFP verdoppelt die förderfähigen Höchstgrenzen und ist nach Erstellung bis zu 15 Jahre gültig.

☐ **Nutzen Sie das Gebäude selbst?**

Nur dann kommen Klimageschwindigkeits- und Einkommensbonus infrage – beim Heizungstausch bis zu 70 Prozent Förderung.

☐ **Ist die Maßnahme noch nicht begonnen und nicht schon über § 35c EStG abgesetzt?**

Für dieselbe Maßnahme gibt es entweder BEG-Zuschuss oder Steuerbonus – nicht beides.

Auswertung: 7 und mehr Haken – Ihre Maßnahme ist sehr wahrscheinlich förderfähig, der Antrag lohnt sich. 4 bis 6 Haken – es kommt auf die Details an, eine genaue Prüfung klärt es. Unter 4 – zunächst die Grundvoraussetzungen schaffen. Im Zweifel klären wir das in einem kurzen Erstgespräch.

Stand: Juli 2026. Fördervoraussetzungen ändern sich – im Einzelfall gegen die aktuelle BEG-Richtlinie prüfen. Keine Rechts- oder Steuerberatung.